



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОБЛИВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЛИВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026г.

№ 94

ст-ца Обливская

Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики осуществления
муниципального земельного контроля на
территории муниципального
образования «Обливский район» за 2025
год

В соответствии со ст.47 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Обливского района **постановляет**:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Обливский район» за 2025 год, согласно приложению.
2. АНО «Редакция газеты «Авангард» (Е.А. Копаненко) опубликовать данное постановление.
3. Информационно-аналитическому сектору (Юмогуловой Н.В.), разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Обливского района — начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Г.В. Лагутина.

Глава Администрации
Обливского района

А.А. Деревянко

Постановление вносит
Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды
администрации Обливского района

**Обобщение правоприменительной практики по муниципальному
земельному контролю на территории муниципального образования
«Обливский район» за 2025 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Обливский район» (далее - муниципальный земельный контроль) за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Администрацией Обливского района муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Обливского муниципального образования, утвержденным решением Собрании депутатов Обливского района от 04.10.2021 № 266.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению администрацией муниципального образования «Обливский район» и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле (надзоре);
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Обливский район» осуществляет отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Обливского района, в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Обливский район», утвержденным Решением Собрании депутатов Обливского района от 04.10.2021 года № 266 (далее Положение).

Порядок осуществления муниципального земельного контроля регламентируется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»;

- «Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Обливский район» от 04.10.2021 № 266;

Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Обливский район».

В 2025 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336.

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование (размещение разъяснительных материалов на официальном сайте надзорного органа, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при наличии) и в иных формах);

- объявление предостережения (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях или имеющихся признаках нарушений, а также в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда);

- консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), которые могут даваться по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольно-надзорного мероприятия);

- обобщение правоприменительной практики (подготовка ежегодного доклада о правоприменительной практике, размещение утвержденного Руководителем доклада на сайте надзорного органа);

- профилактический визит (проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи).

В соответствии с утвержденным Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Обливский район» за 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Обливский район» проведено 97 профилактических мероприятий.

Заместитель главы
Администрации района-
начальник отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды



Г.В. Лагутин