

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОБЛИВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЛИВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2022

№ 61

ст-ца Обливская

О Перечне муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2013 № 6 «О перечне государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок формирования, ведения обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального

образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Обливского района от 08.02.2013 № 119 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Обливского района по экономике и финансам О.Н. Куроедову.

Глава Администрации
Обливского района



А.А. Деревянко

Вносит отдел имущественных отношений
Администрации Обливского района

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Обликовского района от __.__.2022 № _____

Перечень

муниципального имущества муниципального образования
«Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Наименование балансодержателя
1	Нежилое здание с кадастровым номером 641:27:0040502:149	347140, Ростовская область, Обливский район, х. Киреев, ул. Мира, 38	1243,3	Администрация Обливского района
2	Помещение на 2 этаже с кадастровым номером 61:27:0070124:742	347140, Ростовская область, Обливский район, ст. Обливская, ул. Ленина, 46	78,8	Администрация Обливского района

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Обливского района от __.__.2022 № ____

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее Перечень имущества), должно:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Обливский район» и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется отделом имущественных отношений Администрации Обливского района и подлежит согласованию с заинтересованными органами муниципальной власти Обливского района.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Обливского района.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел имущественных отношений Администрации Обливского района (далее отдел имущественных отношений) осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных актов Администрации Обливского района, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Обливского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.oblivsk.ru).

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане (далее субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования «Обливский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам утверждается Администрацией Обливского района.

2.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная отделом экономики Администрации Обливского района, об отнесении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направляется в отдел имущественных отношений.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.