



Российская Федерация
Ростовская область
муниципальное образование
«Обливский район»

Комитет по управлению имуществом
Администрации Обливского района
(КУИ Администрации Обливского района)

ул. Ленина, 61, ст-ца Обливская, Ростовская область, 347140
тел. 8(86396) 2-18-02 E-mail: imuhestvo@mail.ru
<http://www.oblivsk.donland.ru>

Первому заместителю
главы Администрации
Обливского района

Е.Ю. Черноморовой

На № _____ от _____

Просим Вас опубликовать на сайте Администрации Обливского района 13.08.2025г. объявление следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом Администрации Обливского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права аренды земельного участка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

№ П/П	ФОРМА ТОРГОВ	АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Комитет по управлению имуществом Администрации Обливского района, место нахождения: 347140, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул. Ленина, 61, тел. 8(86396) 21-9-03, 8(86396) 21-8-02 Электронный адрес: imuhestvo@mail.ru Контактное лицо: Шестопал Александр Николаевич График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 час. (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:36.
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Комитет по управлению имуществом Администрация Обливского района 347140, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул. Ленина, 61, тел. 8(86396) 21-9-03, 8(86396) 21-8-02, официальный сайт Администрации Обливского района: http://www.oblivsk.donland.ru/ Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации Обливского района от 12.08.2025 № 210 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
3.	Оператор проведения аукциона в электронной форме	ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко,

		23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru тел.: +7(499)653-77-00.
4.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru , официальный сайт Администрации Обливского района http://www.oblivsk.donland.ru/ , ООО «РТС-тендер» isupport@rts-tender.ru
5.	Дата размещения извещения	13.08.2025
6.	Предмет аукциона в электронной форме	Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:27:0070143:499, площадью 120 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул. Черноморова.
7.	Вид разрешенного использования земельного участка	обслуживание транспорта
8.	Кадастровый номер	61:27:0070143:499
9.	Категория земель	земли населенных пунктов
10.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	не установлены
11.	Вид приобретаемого права	Аренда
12.	Срок аренды	5 лет
13.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка проводится самостоятельно. Земельный участок находится в открытом доступе. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния предмета аукциона.
14.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев)	1 785,00 руб. (Одна тысяча семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).
15.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 53,55 руб. (Пятьдесят три рубля 55 копеек).
16.	Размер задатка	100 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме: 1 785,00 руб. (Одна тысяча семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек). Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. <u>Образец заполнения платёжного поручения</u> Обратите внимание на следующее: Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день

		по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день). Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке ООО «РТС-тендер» «Имущество», размещено по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.
17.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Инструкция по регистрации пользователя с ролью «Покупатель» размещена на сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» по адресу: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales
18.	Порядок возврата задатка	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

		здаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
19.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе

		документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
20.	Дата и время начала приема заявок	14 августа 2025 года в 08:00 часов по МСК времени. Заявки на участие в аукционе подаются претендентом в торговой секции «Имущество» на электронной площадке России ООО «РТС-тендер» по адресу: https://www.rts-tender.ru/
21.	Дата и время окончания приема заявок	12 сентября 2025 года в 17:00 часов по МСК времени
22.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	Решение о признании претендентов участниками электронного аукциона и подведение итогов рассмотрения заявок состоится 16 сентября 2025 года на заседании аукционной комиссии, согласно данных, предоставленных оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер». Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме и в соответствии с Земельным кодексом, а также прилагаемых к ним документов, В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не

		позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 ст. 39.13 Земельного Кодекса. В случае непризнания Участниками аукциона ни одного из Заявителей или в случае допуска к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.
23.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	22 сентября 2025 года в 11:00 часов по московскому времени на электронной площадке России ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
24.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Заявка подается в форме электронного документа с приложением электронных образцов необходимых документов. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки России ООО «РТС-тендер». Заявителем на участие в аукционе могут быть юридические и физические лица, претендующие на заключение договора на право предоставления земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Покупателя, размещенными на электронной площадке. Все документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: - на обработку персональных данных; - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской

		Федерации www.torgi.gov.ru, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц (для граждан предоставляются все страницы документа; для паспорта гражданина Российской Федерации копии всех 20-ти страниц паспорта (с 1 по 20 страницу) с точным воспроизведением текста и размера документа); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации); В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
25.	Отказ к участию в аукционе при рассмотрении заявок	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
26.	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
27.	Порядок определения победителей аукциона	Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета

аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного

		аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Признание аукциона несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся; - в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
28.	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	В соответствии с письмом от 05.08.2025 № 17-МОР филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул. Черноморова, возможность технологического присоединения объектов строительства к газовым сетям, имеется. В соответствии с письмом МУП «Транс-Сервис» от 29.07.2025 № 112, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул. Черноморова, техническая возможность присоединения объектов строительства к сетям водоснабжения, отсутствует.
29.	О предмете аукциона, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	В соответствии с письмом отдела муниципального хозяйства и градостроительства Администрации Обливского района от 13.08.2025 № 744, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул. Черноморова, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции установлены в соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ (приложение в документации объекта).
30.	Заключение договора аренды по итогам аукциона.	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора в форме электронного документа на земельный участок ранее чем через десять дней

со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор на земельный участок в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанный проект договора на право предоставления земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор на право предоставления земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор на право предоставления земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (п. 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора на право предоставления земельного участка, являющийся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с земельным законодательством и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения.

Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по

		обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично, если иное не установлено в соответствии с законом. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
31.	Вознаграждение Оператора ЭП	Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, не включая НДС 20%. Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, включая НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
32.	Заключительные положения	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета по
управлению имуществом
Администрации
Обливского района

Шестопал Александр
Николаевич

Бурова Ирина Ивановна
+7(86396)21-9-03