



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОБЛИВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЛИВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2026г.

№ 244

ст-ца Обливская

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерное общество «Ростелеком», ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, находящегося по адресу: Российская Федерация, 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, графическое описание местоположения границ зоны публичного сервитута для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ростовской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2014 № 313, Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до тысячи человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете газеты «Авангард» от 22.05.2026 № 20 и размещенного на официальном сайте Администрации Обливского района извещения о возможном установлении публичного сервитута Администрация Обливского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ростовской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(УЦН 2.0)», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

1) в границах кадастрового квартала 61:27:0060301 Ростовская область. Обливский р-н; сельское поселение Солонецкое, поселок Новополеевский;

2) в границах кадастрового квартала 61:27:0600003 Ростовская область. Обливский р-н; сельское поселение Каштановское, поселок Шаповаловка.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок 49 (сорок девять) лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено - три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год - в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1.

4. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2) в границах земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Обливскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области 04.09.2023 № 22.

5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Установить, что публичное акционерное общество «Ростелеком» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса

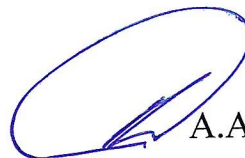
Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Постановление опубликовать в межрайонной газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Обливского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации Обливского района по вопросам муниципального хозяйства и строительства, начальника отдела муниципального хозяйства и градостроительства Администрации Обливского района – главного архитектора Недомеркова И.В.

Глава Администрации
Обливского района



А.А. Деревянко

Постановление вносит Комитет по управлению
имуществом Администрации Обливского района

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	347167, Ростовская область, муниципальный район Обливский, сельское поселение Солонецкое, поселок Новополевский 347144, Ростовская область, муниципальный район Обливский, сельское поселение Каштановское, поселок Шаповаловка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	18 кв.м ± 0.86 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид объекта по документу: публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	569788.84	2383540.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	569791.49	2383542.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	569789.76	2383544.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	569787.11	2383543.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	569788.84	2383540.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Граница1(2)	—	—	—	—	—
5	604092.96	2412855.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	604092.12	2412857.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	604089.24	2412857.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	604090.08	2412854.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	604092.96	2412855.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующие границы земельных участков
- - Существующая часть границы кадастрового квартала
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Характерная точка границы публичного сервитута

61:27:0060301:386 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

61:27:0060301 - Обозначение кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующие границы земельных участков
- - Существующая часть границы кадастрового квартала
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Характерная точка границы публичного сервитута

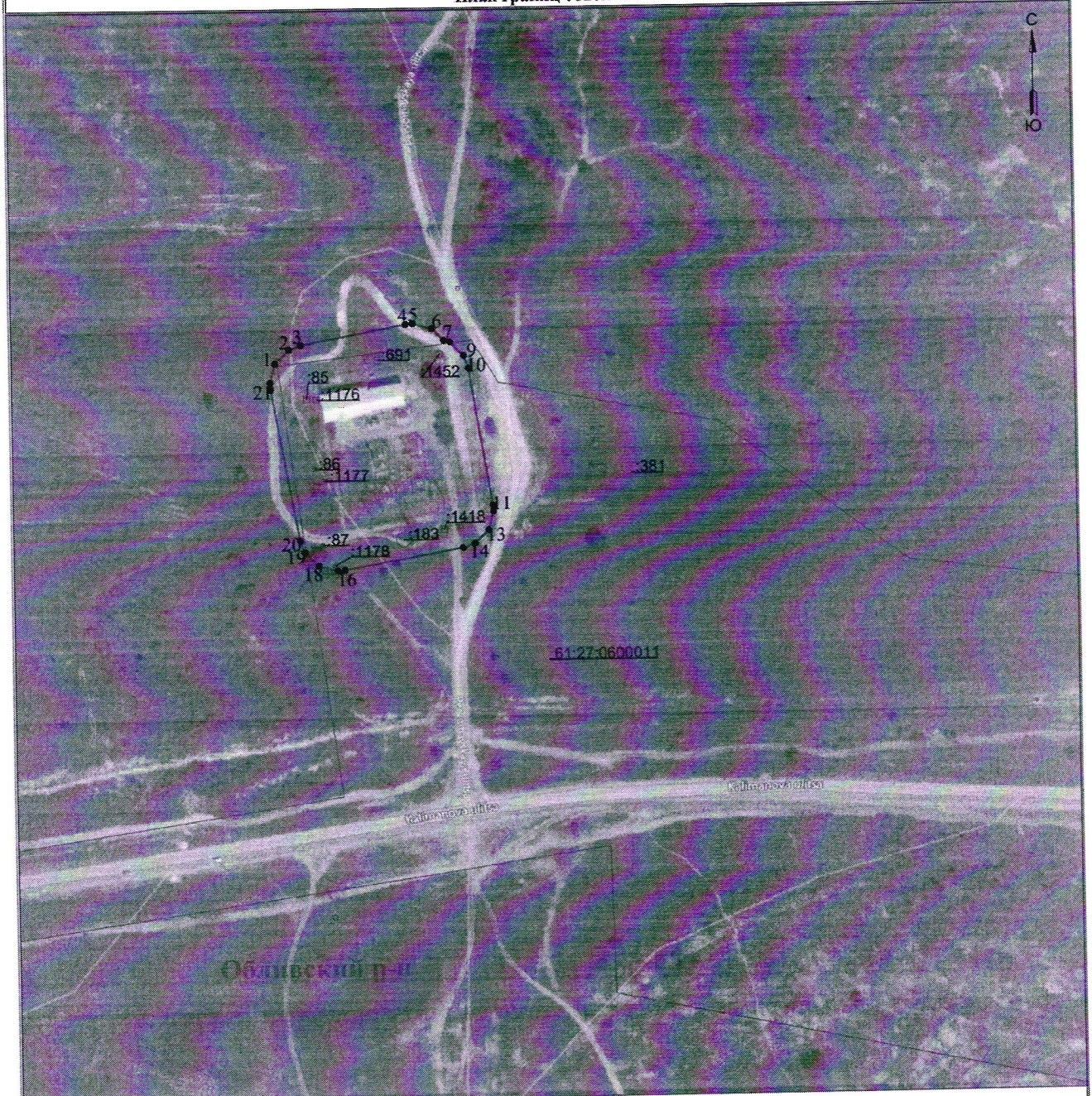
61:27:0600003:634 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

61:27:0600003 - Обозначение кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ПС "Обливская ПТФ" 110/10 кВ

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 1

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, находящихся в зоне публичного сервитута		- ось, линия, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		
	- граница устанавливаемого публичного сервитута		

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации Обливского района

А.Н. Шестопап

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшую в границы образованных земельных участков, осуществляется по формуле:

$$П_1 = (УПКС * S * K) / 100, \text{ где}$$

$П_1$ - плата за один год действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность, на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы сформированных земельных участков, или в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость (руб.);

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Обливскому району Ростовской области, в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в соответствии Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков» и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

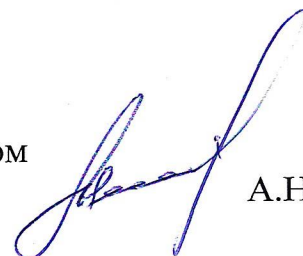
S - площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы образованных земельных участков, в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута и границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (кв. м);

K - процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Итоговая плата за часть публичного сервитута в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, за весь период (49 лет) составляет:

$$П_{49} = ((250,76 \times 18 \times 0,01) / 100) \times 49 = 22,12 \text{ (руб.)}$$

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации Обливского района



А.Н. Шестопал